

Паспорт Индустриального парка	Текущее значение
-------------------------------	------------------

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Богандинский
Субъект РФ	Тюменская область
Тип Индустриального парка	Greenfield (гринфилд)
Адрес Индустриального парка	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Акционерное общество "Агентство инфраструктурного развития Тюменской области"
Адрес УК Индустриального парка	625034, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Камчатская, д. 194
Наименование Владельца активов Индустриального парка	АО "АИРТО"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
Название сайта Индустриального парка	www.tmnpark.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	Да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Васильев Александр Александрович, Бахмадова Яха Абдирахимовна
Контактная информация (телефон, имейл)	T:+7-922-079-46-26, E:VasilyevAA@tmnpark.ru, T:+7-922-001-74-71, E:Bahmadovayaa@tmnpark.ru
Отрасль/ специализация проекта	Организация кластеров в следующих областях: производство оборудования для нефтегазовой промышленности, деревообрабатывающая сфера, глубокая переработка продуктов сельского хозяйства, производство оборудования для медицинской сферы, фармацевтика

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	40
Расстояние до регионального центра (км)	40
Расстояние до Москвы (км)	2 150
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Тюмень-Ишим-Омск, 0
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Щебеночное покрытие, 0
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Да

Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	В процессе строительства
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	В процессе строительства
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	В процессе строительства
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	48, Рощино
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	39,4-Тюменский
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	267,9
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	161,8
Назначение земли Индустриального парка	Категория земель: земли населенных пунктов
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Территория индустриального парка образованна из двух участков. Первый участок является собственностью Акционерного общества "Агентство инфраструктурного развития Тюменской области". Второй участок является собственностью Тюменской области в лице Департамента имущественных отношений Тюменской области. Правоустанавливающие документы подтверждающие право распоряжения земельными участками: 1)Свидетельство о государственной регистрации права собственности №72-72/001-72/001/120/2015-9506/2 на участке, кадастровый номер: 72:17:0101008:157 2)Договор аренды № 23-40/82501 от 04 сентября 2015 г., кадастровый номер: 72:17:0000000:6429
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	Проведено межевание индустриального парка, каждый конкретный участок размежевывается после включения юридического лица, претендующего на данный земельный участок в реестр резидентов

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	Нет
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	Нет
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	Нет

Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	Нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Нет
Археологические изыскания (да/нет)	Нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	Нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	Нет

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	В процессе строительства
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	В процессе строительства, 2 по 1000
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	В процессе строительства
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	5,9. До конька 9,075

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	-
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	-

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	4,9
Свободная электрическая мощность (МВт)	2,9
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	АО "Тюменьэнерго", 30,1
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	Нет
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	Нет
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	Бесплатно
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	4,75 р/кВт (В соответствии с тарификацией энергоснабжающей организацией)
Стоимость заявленной мощности (руб/КВт без НДС)	704,27 (декабрь 2017)

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	1200
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	600

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	1,5 МВт
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	-
Источник тепловой энергии	Котельная для производственных корпусов (проектируемая)
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	-

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	1000
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	700

Источник водообеспечения	Собственный водозабор
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	На стадии расчетов (по проекту скважина)

Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	Планируется строительство
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	Планируется строительство
Описание очистных сооружений	Кос п. Богандинский

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	п. Богандинский-1км, Ялуторовск-43км, Тюмень-40км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	Да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	200
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	50
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	25-30
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	35-40

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да, 2 км
Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 1 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 2 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	Да, 2 км
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	В процессе строительства, 500 м
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	В процессе строительства, 500 м
Спортивные сооружения (да/нет)	В процессе строительства, 500 м
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	В процессе строительства, 500 м

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	Да
Подбор персонала (да/нет)	Да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Да

Охранные услуги (да/нет)	Да
Юридические услуги (да/нет)	Да
Консалтинговые услуги (да/нет)	Да
ИТ-услуги (да/нет)	Да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Да
Прочие услуги (описание)	-

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	0
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	11822

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	48457000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	237543000
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	2082000

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	0
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	1
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	1

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	Да
Присвоен статус ОЭЗ	ЗЭР
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Да